

Hofgasse 7, 4020 Linz | Wohnung | Objektnummer: 62

Großzügiges Wohnen in der Linzer Altstadt



Ihre Ansprechpartnerin

Gerlinde Lanzerstorfer

+43 6765480519

lanzerstorfer@donau-immobilien.at

www.linzer-altstadt.at

Großzügiges Wohnen in der Linzer Altstadt



Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der historischen Linzer Altstadt, dem „Dorf in der Stadt“ – Bewohner und Besucher wissen den Charme und den gemütlichen Charakter dieses Viertels zu schätzen. Die Altstadt entwickelt sich seit Jahren sehr positiv zum Treffpunkt für Kreative, junge Familien, Singles, aktive Best-Ager – kurz, Leute aus Linz und von überall her treffen sich in den Lokale, Cafés, Galerien und Geschäften und entdecken das Stadtzentrum neu.

Beschreibung

Die im ersten Stock gelegene Wohnung verfügt über drei Zimmer. Sie ist mit Parkettböden in den Wohnräumen sowie Fliesen in Bad und WC ausgestattet und verfügt über eine kleine, zweckmäßige Küche.

Raumaufteilung:

Vorraum ca. 8,7 m²

Zimmer ca. 22 m²

Zimmer ca. 19 m²

Zimmer ca. 38 m²

Kochnische

Bad

WC

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 103,6 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 103,6 m ²	Mietdauer:	5 Jahre
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	1. Etage		
Zimmer:	3		

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Toilette
Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Dusche
Ausblick:	Stadtblick	Küche:	Teeküche
Räume:	WG geeignet		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.129,35 €	Kautions:	3.390,-- €
		Provision:	2.200,-- €
Miete:	828,80 €		
Betriebskosten:	197,88 €		
Umsatzsteuer:	102,67 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.129,35 €		

Weitere Fotos





Lage

Hofgasse 7, 4020 Linz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	400 m
Apotheke	125 m
Krankenhaus	675 m
Klinik	5.750 m

Nahversorgung

Supermarkt	475 m
Bäckerei	50 m
Einkaufszentrum	325 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	100 m
Bahnhof	825 m
Autobahnanschluss	1.800 m
Flughafen	3.775 m

Kinder & Schulen

Schule	400 m
Kindergarten	600 m
Universität	100 m
Höhere Schule	625 m

Sonstige

Bank	125 m
Geldautomat	200 m
Post	275 m
Polizei	200 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap